



## PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI

Nomor: 03/FL-POKJA PULAU NIPA/2014

Panitia Lelang Gabungan Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Barang Milik Negara Kementerian Pertahanan dan Kementerian Kelautan dan Perikanan di Pulau Nipa, Kota Batam, akan melaksanakan pelelangan umum dengan prakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

### 1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pemanfaatan Sebagian Barang Milik Negara Berupa Tanah pada Kementerian Pertahanan dan Kementerian Kelautan dan Perikanan di Pulau Nipa, Kota Batam
- Lingkup pekerjaan : Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Pembangunan dan Pengelolaan Sarana dan Prasarana Penyimpanan Minyak (*oil storage*) beserta Fasilitas Pendukungnya pada Tanah Seluas Total 34 hektar (340.000 m<sup>2</sup>) di Pulau Nipa, Kota Batam
- Nilai Total Penerimaan Langsung Negara Minimal (kontribusi tetap, profit sharing, hibah awal, dan nilai sisa aset KSP) : **Rp 3.257.535.000.000,00** (tiga triliun dua ratus lima puluh tujuh milyar lima ratus tiga puluh lima juta rupiah)
- Nilai Total Investasi Badan Usaha Minimal : **Rp 4.480.375.000.000,00** (empat triliun empat ratus delapan puluh milyar tiga ratus tujuh puluh lima juta rupiah).
- Sumber Pendanaan : Badan Usaha Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara
- Bentuk Pemanfaatan : Kerjasama Pemanfaatan (KSP)
- Waktu Kerja Sama : 30 (tiga puluh) tahun

### 2. Persyaratan Peserta:

- Merupakan Badan Usaha Swasta Nasional, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), dan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD).
  - Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) kualifikasi Nonkecil
  - Persyaratan lainnya dapat dilihat dalam Dokumen Kualifikasi pada LDK
3. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa tanda pengenal dan surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi/kepala cabang/pejabat yang menurut Perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi berhak mewakili kemitraan/KSO.
4. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) penyedia barang/jasa dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Kualifikasi.
5. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi dilaksanakan pada:
- Hari/Tanggal : Kamis / 30 Januari 2014 s.d. Senin / 10 Februari 2014
- Waktu : Hari Kerja Jam 09.00 s.d. 15.00 WIB  
Istirahat jam 12.00 – 13.00 WIB
- Tempat dan Alamat : Badan Sarana Pertahanan, Gedung D.I. Pandjaitan lantai 2, Kementerian Pertahanan, Jl. Medan Merdeka Barat Nomor 13-14 Jakarta Pusat
- Website : [www.kemhan.go.id](http://www.kemhan.go.id)
6. Dokumen Kualifikasi dapat diambil dalam bentuk cetakan dan/atau *softcopy*.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 30 Januari 2014  
Panitia Lelang

TTD

Ketua